



Datum: 05.05.2015  
Dezernat/Amt: Bau- und Liegenschaftsamt  
AZ/Bearbeiter.: D3/31 / Herr Peter Kühndel  
Vorlage: 662/2015/2

## SITZUNGSVORLAGE

**Thema:** Neuvergabe von Reinigungsleistungen in kreiseigenen Objekten

frühere Beratungen: AUT am 4. Mai 2015

Anlagen: -

Sachvortrag : Herr Betting Zeitdauer (ca.): 5 Min.

**Beschlussvorschlag:** Der Kreistag beschließt, die Reinigungsleistungen für die einzelnen Lose an folgende Firmen zu vergeben:

**Los 1:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen in Markdorf

**Firma Piepenbrock Dienstleistungen, Ulm**

**Los 3:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen in Tettnang

**Firma Götz Gebäudemanagement Süd GmbH & Co. KG, Regensburg**

**Los 5:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen in Überlingen

**Firma Götz Gebäudemanagement Süd GmbH & Co. KG, Regensburg**

**Los 7:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen in Meersburg und Salem

**Firma Prior & Preußner GmbH & Co. Dienstleistungs KG, Osnabrück**

**Los 9:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen in Friedrichshafen

**Firma Götz Gebäudemanagement Süd GmbH & Co. KG, Regensburg**

**Los 11:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Verwaltungsgebäude in Friedrichshafen

**Firma Piepenbrock Dienstleistungen, Ulm**

**Los 2:** Leistungen der Glasreinigung in Schulen in Markdorf

**Firma Dorfner, Überlingen**

**Los 4:** Leistungen der Glasreinigung in Schulen und sonstige Gebäude in Tettnang

**Firma Dorfner, Überlingen**

**Los 6:** Leistungen der Glasreinigung in Schulen und sonstige Gebäude in Überlingen

**Firma Dorfner, Überlingen**

**Los 8:** Leistungen der Glasreinigung für verschiedene Gebäude in Meersburg

**Firma Dorfner, Überlingen**

**Los 10:** Leistungen der Glasreinigung in Schulen in Friedrichshafen

**Firma Dorfner, Überlingen**

**Los 12:** Leistungen der Glasreinigung in Verwaltungsgebäuden in Friedrichshafen

**Firma Dorfner, Überlingen**

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Kreistag	Beschluss	19.05.2015	öffentlich

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<b>Kosten:</b>	<input type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag:	Euro
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten	Betrag:	Euro
	<input type="checkbox"/>		
<b>Einnahmen:</b>	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag:	Euro
	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	Euro
	<input type="checkbox"/>		
<b>Mittelbereitstellung im Haushalt:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	
	HHSt.: Einzelobjekte		
	Bez. HHSt.: Bewirtschaftung		
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabenrest lfd. Jahr):			Euro
<b>ggf. noch bereit zu stellen:</b>			<b>Euro</b>
<b>Deckungsvorschlag:</b>	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	
	<input type="checkbox"/>		
	HHSt.:		
	Bez. HHSt.:		

<b>Medien:</b>	<input type="checkbox"/> PowerPoint	<input type="checkbox"/> pdf-Datei	<input type="checkbox"/> CD/DVD	<input type="checkbox"/> Stick
Sofern Präsentationen erforderlich werden, teilen Sie dies der Geschäftsstelle Kreistag bitte spätestens einen Arbeitstag vor der jeweiligen Sitzung mit.				

<b>Elektronisch mitgezeichnet von:</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Landrat	<input type="checkbox"/> Dezernat 1	<input type="checkbox"/> Dezernat 2			
<input checked="" type="checkbox"/> Dezernat 3	<input type="checkbox"/> Dezernat 4	<input checked="" type="checkbox"/> Herr Betting			

## 1. Ausgangslage:

Die Reinigungsleistungen für die Kreisliegenschaften sind zum größten Teil an Fremdfirmen vergeben. Lediglich in drei Objekten sind noch vier kreiseigene Reinigungskräfte beschäftigt. Die letzte europaweite Ausschreibung von Reinigungsleistungen für kreiseigene Objekte wurde im Jahr 2009 durchgeführt. Eine Neuausschreibung war erforderlich, da sich über einen Zeitraum von über 5 Jahren die Grundlagen der Reinigung, wie Reinigungshäufigkeit, die Reinigungstechniken sowie auch die Tarifbedingungen geändert haben.

## 2. Sachverhalt:

Die Ausschreibung der Reinigungsleistungen wurde europaweit mittels Vorinformation am 12. Dezember 2014 im Europäischen Amtsblatt angekündigt. Die europaweite Ausschreibung erfolgte am 7. März 2015 im Supplement des Amtsblatts der EU. Inhalt dieser Ausschreibung war „die Vergabe der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich Abfallentsorgung, der Sonderreinigung sowie der Glasreinigung für Gebäude des Landkreises Bodenseekreis“.

Der bisherige Vertrag endet am 31. Juli 2015. Ab dem 1. August beginnen die neuen Vertragslaufzeiten der Reinigungsleistungen für die einzelnen Lose. Die Laufzeiten für die neu abzuschließenden Verträge betragen drei Jahre mit der Option diese zweimal um jeweils ein Jahr zu verlängern. Um die Förderung des Mittelstandes zu berücksichtigen wurden insgesamt 12 Einzellöse ausgeschrieben.

Die Lose sind wie folgt aufgeteilt:

- Los 1: Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen in Markdorf
- Los 3: Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen und sonstige Gebäude in Tettngang
- Los 5: Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen und sonstige Gebäude in Überlingen
- Los 7: Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Gebäude in Meersburg und Salem
- Los 9: Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen in Friedrichshafen
- Los 11: Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Verwaltungsgebäude in Friedrichshafen

- Los 2: Leistungen der Glasreinigung in Schulen in Markdorf
- Los 4: Leistungen der Glasreinigung für Schulen und sonstige Gebäude in Tettngang
- Los 6: Leistungen der Glasreinigung für Schulen und sonstige Gebäude in Überlingen
- Los 8: Leistungen der Glasreinigung für verschiedene Gebäude in Meersburg
- Los 10: Leistungen der Glasreinigung für Schulen in Friedrichshafen
- Los 12: Leistungen der Glasreinigung in Verwaltungsgebäuden in Friedrichshafen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden am 16. März 2015 an 26 Firmen versendet. Als Voraussetzung für die die Angebotserstellung war eine Besichtigung der Liegenschaften durch die Bieter im Vorfeld der Angebotsabgabe zwingend vorgeschrieben. Die Besichtigung der Objekte erfolgte in zwei Etappen am 30./31. März 2015 und am 8./9. April 2015. Bei der Submission am 16. April 2015 lagen 13 Angebote vor. Von einigen Bietern wurden nur einzelne Lose angeboten.

Folgende Kriterien flossen in die Bewertung ein:

Pos.	Kriterium	Gewichtung in %
1.	Vergütung	70
2.	Konzept zum Personaleinsatz	15
3.	Konzept "Qualitätssicherung und Reklamationsmanagement"	15
	<b>Summe</b>	<b>100</b>

Die Auswertung der Angebote wurde mit externer fachlicher und rechtlicher Beratung durchgeführt und mit dem Kommunal- und Prüfungsamt abgestimmt.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 4. Mai 2015 den Vergabevorschlag vorberaten und empfiehlt dem Kreistag, diesen zu beschließen.

### 3. Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung der Reinigungsleistungen erfolgt über die Haushaltsstellen der einzelnen Objekte über die bereits im Haushalt 2015 geplanten Haushaltsansätze.

### 4. Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt, die Reinigungsleistungen für die einzelnen Lose an folgende Firmen zu vergeben:

- Los 1:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen in Markdorf  
**Firma Piepenbrock Dienstleistungen, Ulm**
- Los 3:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen und sonstige Gebäude in Tettngang  
**Firma Götz Gebäudemanagement Süd GmbH & Co. KG, Regensburg**
- Los 5:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen und sonstige Gebäude in Überlingen  
**Firma Götz Gebäudemanagement Süd GmbH & Co. KG, Regensburg**
- Los 7:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Gebäude in Meersburg und Salem  
**Firma Prior & Preußner GmbH & Co. Dienstleistungs KG, Osnabrück**
- Los 9:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Schulen in Friedrichshafen  
**Firma Götz Gebäudemanagement Süd GmbH & Co. KG, Regensburg**
- Los 11:** Leistungen der Gebäudegrund- und Unterhaltsreinigung einschließlich der Abfallentsorgung und der Sonderreinigung für Verwaltungsgebäude in Friedrichshafen  
**Firma Piepenbrock Dienstleistungen, Ulm**
- Los 2:** Leistungen der Glasreinigung in Schulen in Markdorf  
**Firma Dorfner, Überlingen**
- Los 4:** Leistungen der Glasreinigung in Schulen und sonstige Gebäude in Tettngang  
**Firma Dorfner, Überlingen**
- Los 6:** Leistungen der Glasreinigung in Schulen und sonstige Gebäude in Überlingen  
**Firma Dorfner, Überlingen**
- Los 8:** Leistungen der Glasreinigung für verschiedene Gebäude in Meersburg  
**Firma Dorfner, Überlingen**
- Los 10:** Leistungen der Glasreinigung für Schulen in Friedrichshafen  
**Firma Dorfner, Überlingen**
- Los 12:** Leistungen der Glasreinigung in Verwaltungsgebäuden in Friedrichshafen  
**Firma Dorfner, Überlingen**