

Kostenaufstellung Flächenkonzeption

Stand: 24.04.2017

Kosten

Gewerke	
Malerarbeiten	98.676 €
Bodenbelagsarbeiten	339.919 €
Trockenbauarbeiten	116.833 €
Abbrucharbeiten	286.550 €
Elektroarbeiten	192.240 €
Heizung/Lüftung/Sanitär	223.177 €
Datenverkabelung	40.000 €
Baureinigung	30.000 €
Küchen	38.500 €
Versicherung+ Auslagerung	5.000 €
öffentl. Bekanntmachung	2.000 €
Umzugskosten	150.000 €
Planungskosten	277.105 €
Kosten insgesamt	1.800.000 €

Kostenaufteilung auf die Verwaltungsgebäude:

Albrechtstraße 67	30.000 €
Albrechtstraße 75	560.000 €
Albrechtstraße 77	380.000 €
Glärnischstraße 1-3	830.000 €
	1.800.000 €

Kosten aus nicht durchgeführten Instandhaltungsmaßnahmen Glärnischstraße 1-3:

Gewerk	
Malerarbeiten	85.000 €
Bodenbelagsarbeiten	270.000 €
Summe	355.000 €

Kostenaufteilung und Abschreibungen Verwaltungsgebäude Glärnischstraße 1-3

Instandhaltungskosten	355.000 €
Umbaukosten Flächenkonzeption	475.000 €
Baukosten Glärnischstraße 1-3	830.000 €
jährliche Abschreibung bei 10 jähriger Abschreibung	83.000 €
Summe Abschreibungen nach sieben Jahre	581.000 €
"verlorene Kosten" bei Rückbau	249.000 €

Mittelbereitstellung in den Haushalten 2016 + 2017	967.000 €
Differenz	833.000 €

Kosten verteilt auf die Ausführungsdauer der Bauarbeiten:

2016	28.000 €
2017	720.000 €
2018	735.000 €
2019	317.000 €
	1.800.000 €