



SITZUNGSVORLAGE

Thema:	Verwaltungsgebäude - Vergabe von Bauleistungen - Erneuerung Aufzugsanlagen
---------------	---

Frühere Beratungen:	keine
---------------------	-------

Anlagen:	keine
----------	-------

Sachvortrag :	Herr Betting	Zeitdauer (ca.):	5 Min.
---------------	--------------	------------------	--------

Beschlussvorschlag:	Die Arbeiten für die Erneuerung der Aufzugsanlagen wird an die Firma C. Haushahn GmbH & Co. KG, 70469 Stuttgart zum Preis von 466.258,14 Euro zu vergeben.
----------------------------	---

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschluss	30.04.2019	öffentlich

Finanzielle Auswirkungen (mit der Kämmerei abzustimmen!): ja nein

Aufwendungen/Auszahlungen

Ergebniswirksam: <input checked="" type="checkbox"/>	Investiv: <input type="checkbox"/>
Einmaliger Aufwand <u>466.258,14</u> Euro	Einmalige Auszahlung _____ Euro
Jährlicher Aufwand _____ Euro	Jährliche Auszahlungen _____ Euro
Gesamtbetrag _____ Euro	Gesamtbetrag _____ Euro
Aufwand 1. Jahr _____ Euro	Auszahlung 1. Jahr _____ Euro
Aufwand 2. Jahr _____ Euro	Auszahlung 2. Jahr _____ Euro
Aufwand 3. Jahr _____ Euro	Auszahlung 3. Jahr _____ Euro
Aufwand 4. Jahr _____ Euro	Auszahlung 4. Jahr _____ Euro
	Jährliche Abschreibung _____ Euro

Erträge/Einzahlungen

Ergebniswirksam: <input type="checkbox"/>	Investiv: <input type="checkbox"/>
Einmaliger Ertrag _____ Euro	Einmalige Einzahlungen _____ Euro
Jährliche Erträge _____ Euro	Jährliche Einzahlungen _____ Euro
Gesamtbetrag _____ Euro	Gesamtbetrag _____ Euro
Ertrag 1. Jahr _____ Euro	Einzahlung 1. Jahr _____ Euro
Ertrag 2. Jahr _____ Euro	Einzahlung 2. Jahr _____ Euro
Ertrag 3. Jahr _____ Euro	Einzahlung 3. Jahr _____ Euro
Ertrag 4. Jahr _____ Euro	Einzahlung 4. Jahr _____ Euro
	Jährliche Auflösung _____ Euro

Mittelbereitstellung im Haushalt:

Ergebnishaushalt: <input checked="" type="checkbox"/>	Investitionshaushalt: <input type="checkbox"/>
Produkt: <u>112402</u>	Investitions-Nr. _____
Kostenstelle: <u>3101010, 3101015</u>	
Sachkonto: <u>421182000</u>	
Zur Verfügung stehende Mittel: <u>466.258,14</u> Euro	

ggf. noch bereit zu stellen: _____ Euro

Deckungsvorschlag:

Ergebnishaushalt: <input type="checkbox"/>	Investitionshaushalt: <input type="checkbox"/>
Produkt: _____	Investitions-Nr. _____
Kostenstelle: _____	
Sachkonto: _____	

Medien: PowerPoint pdf-Datei CD/DVD Stick

Sofern Präsentationen erforderlich werden, lassen Sie diese bitte mindestens fünf Tage vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle Kreistag zukommen.

Elektronisch mitgezeichnet von:

<input checked="" type="checkbox"/> Landrat	<input type="checkbox"/> Dezernat 1	<input type="checkbox"/> Dezernat 2
<input checked="" type="checkbox"/> Dezernat 3	<input type="checkbox"/> Dezernat 4	<input checked="" type="checkbox"/> Herr Betting

1. Ausgangslage:

Die Aufzugsanlagen in den Verwaltungsgebäuden Glärnischstraße 1-3 und Albrechtstraße 75 sind seit der Errichtung der Gebäude vor über 40 Jahren in Betrieb.

2. Sachverhalt:

Im Rahmen der regulären Sicherheitsüberprüfung der Aufzugsanlagen wurde 2017 die Notwendigkeit der Sanierungsarbeiten an den zwei Personenaufzügen in der Glärnischstraße 1-3 sowie an den Personenaufzügen und dem Lastenaufzug in der Albrechtstraße 75 durch den TÜV ermittelt. Diverse Mängel wurden in der Risikobetrachtung als hoch angesetzt. Als Risiken wurden unter anderem die Absturzgefahr durch eine unzureichende Länge der Schürze am Fahrkorb, die Gefahr durch fehlende Notbremseinrichtungen in der Schachtgrube und die fehlende Notentriegelung der Schachttüren festgestellt. Die Aufzüge können nicht mehr uneingeschränkt sicher nach dem Stand der Technik verwendet werden. Aufgrund der Defizite wurde darauf hingewiesen, dass unmittelbarer Handlungsbedarf besteht.

Bei den Sanierungsarbeiten werden die Personenaufzüge komplett demontiert und durch neue, behindertengerechte Aufzugsanlagen ersetzt. Die Mängel am Lastenaufzug werden behoben. Mit einer zeitgemäßen Technik können die Betriebskosten der Aufzüge um 10 bis 20 Prozent gesenkt werden. Zudem können die Energiekosten mit dem Austausch von Antriebstechnik und Steuerelektronik deutlich reduziert werden. Durch die Vergabe der Arbeiten an nur eine Firma können zukünftig die Fahrtkosten für die notwendigen Serviceeinsätze halbiert werden.

Die Ausführung ist im Zeitraum vom 5. Juli 2019 bis zum 18. September 2019 vorgesehen. Die Personenaufzüge werden einzeln demontiert und neu eingebaut, sodass ein Aufzug immer betriebsbereit sein wird.

3. Finanzielle Auswirkungen:

Die Arbeiten für die Sanierung der Aufzugsanlagen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen haben vier Firmen angefordert. Bei der Submission am 20. März 2019 wurden zwei Angebote abgegeben. Die Angebote wurden durch den Fachingenieur geprüft und gewertet. Als wirtschaftlichstes Angebot hat sich das Angebot der Firma

C. Haushahn GmbH & Co. KG, 70469 Stuttgart 466.258,14 Euro

herausgestellt. Nach Rücksprache mit der Firma C. Haushahn GmbH & Co. KG wurde die Auskömmlichkeit der Preise sowie die Leistungsfähigkeit bestätigt. Nach rechnerischer Überprüfung beläuft sich das Angebot der Firma C. Haushahn GmbH & Co. KG, 70469 Stuttgart auf 466.258,14 Euro und wird zur Vergabe empfohlen.

Die Kostenschätzung des Fachingenieurs beläuft sich auf 492.660,00 Euro.

Im Ergebnishaushalt 2019 wurden für die Sanierung der Aufzüge die notwendigen Mittel unter dem Produkt 112402 (Kostenstellen: 3101010, 3101015) bereitgestellt.