

Funktion	ca. m ² Nettofläche	Anzahl Plätze
----------	-----------------------------------	------------------

Untergeschoß		
Kellerraum für Grauwassernutzung und als Ersatz für Retentionsfläche/Volumenspeicher HQ extrem, Heizzentrale Fernwärme mit Hackschnitzzellager	840	

Verwaltung, Sozialräume / Erd- und Obergeschoß		
Büro Verwaltung	26	2
Büro Leiter	24	1
Büro Vertreter	24	1
Büro Tunneltechniker/Elektriker	26	2
Betriebsraum Tunneltechnik / Überwachung	26	2
Kopierraum / EDV	10	
Archiv	24	
Teeküche	10	
Besprechungsraum / Raum für Einsatzleitung	30	15
WC Herren für Leitung Verwaltung	10	
Putzraum	10	
Büro Winterdienst / Gerätehofverwalter	24	2
Büro Werkstatt / Kolonnenführer oder Stramot	24	2
Aufenthaltsraum mit Küchenzeile / Beamer	70	30
Umkleide	65	30
6 x WC und 4xUrinal / Waschraum mit 6 Duschen	30	
Umkleide/Waschraum/Dusche/WC Damen	16	2
Trockenraum	16	
Erschließung	135	
Summe Verwaltung, Sozialräume	600	

Werkstatt, Waschhalle / Erd- und Obergeschoß		
Waschhalle	125	
Werkstatt für Fahrzeuge inkl. Ausstattung	200	
Reifenlager und Materiallager	260	
Werkstatt für Kleingeräte	70	
Technikraum	15	
Batterie- und Akkuladerraum	20	
Öllager	20	
Gefahrstofflager	25	
Lager brennbare Flüssigkeit/Sonderkraftstoffe	10	
Haustechnik / Heizung	20	
Hausanschlussraum	20	
Summe Werkstatt, Waschhalle inkl. Lager im OG	785	

Funktion	ca. m ² Nettofläche	Anzahl Fahrzeuge
Unterstellhalle mit Zu/Abfahrt und Lagerbühne		
Waschplatz/Stiefelwäsche/Lager		
Großfahrzeuge:		
LKW 3-Achsen 6,85x14,00m		1
Geräteträger (Unimog)		2
MTW		2
Streckenfahrzeuge		2
Z.B.V Fahrzeug (zur besonderen Verwendung)		1
Fahrzeug Betriebselektriker		1
Sicherungsanhänger gleich Großfahrzeug		1
Summe Großfahrzeuge Bestand		10
Erweiterung Großfahrzeuge		2
Summe Großfahrzeuge		12
Sicherungsanhänger		1
Radlader		1
Bagger 3,5 to		1
SM Dienstfahrzeuge		2
Summe Stellfläche Fahrzeuge mit Zu-/Abfahrt	1.850	
Stellfläche Kleinfahrzeuge/Anhänger	200	
Schilderlager	200	
Lagerbühne als Zwischenebene	200	
Summe Unterstellhalle mit Zu/Abfahrt und Lagerbühne	2.450	

Außenlager, überdacht / Erdgeschoß		
Geräte, Anbaugeräte, Material, Winterdienstanbaugeräte		
Lager Gasflaschen		
Summe Außenlager, überdacht	520	

Salzhalle mit Silo und Lagertanks		
Salzhalle	360	
Salzsilo	100	
Solelagertanks / Technik	100	
Summe Salzhalle mit Silo und Lagertanks	560	

Befestigte Außenflächen	ca. m ² Fläche	Anzahl Stellplätze
Außenbereich		
Stellplätze Kfz Mitarbeiter	400	30
Außenlager	240	
Außenwaschplatz	100	
Außenrampe	80	
Befestigte Außenfläche	7.960	
Summe Außenbereich	8.780	

Brutto-Grundflächen	ca. m² Fläche	
Grundflächen (Außenabmessungen):		
Verwaltung, Sozialräume, Werkstatt, Waschhalle, Lager, etc. Außenabmessungen Baukörper Verwaltung/Werkstatt/Lager ca. 64m x 15,50m = rund 990m ² Grundfläche.	990	
Unterstellhalle Außenabmessungen Unterstellhalle ca. 77m x 30,50m = rund 2.350m ² Grundfläche	2.350	
Außenlager, überdacht Außenabmessungen Außenlager ca. 64m x 8,70m = rund 560m ² Grundfläche	560	
Salzhalle mit Silo und Lagertanks Außenabmessungen Salzhalle ca. 31m x 13m = rund 400m ² Grundfläche zzgl. 100m ² für Salzsilo und 100m ² für Solelagertanks	600	
Außenbereich	8.780	
Summen Grundflächen	13.280	