



SITZUNGSVORLAGE

Thema: **Verwaltungsgebäude GL 1-3 Betonsanierung Parkdeck -
Auftragsvergabe**

Frühere Beratungen: -

Anlagen: - Instandsetzungskonzept
- Preisspiegel (nichtöffentlich)

Sachvortrag : Herr Betting Zeitdauer (ca.): 5 Min.

Beschlussvorschlag: **Die Firma BeKor GmbH, 21107 Hamburg, wird als wirtschaftlichster Bieter mit den Arbeiten für die Sanierung des Parkdecks auf Basis des Angebotes zum Preis von 354.603,62 Euro beauftragt.**

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschluss	06.07.2021	öffentlich

Finanzielle Auswirkungen (mit der Kämmerei abzustimmen!): ja nein

Aufwendungen/Auszahlungen

Ergebniswirksam: <input checked="" type="checkbox"/>		Investiv: <input type="checkbox"/>	
Einmaliger Aufwand	354.604 Euro	Einmalige Auszahlung	_____ Euro
Jährlicher Aufwand	_____ Euro	Jährliche Auszahlungen	_____ Euro
Gesamtbetrag	_____ Euro	Gesamtbetrag	_____ Euro
Aufwand 1. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 1. Jahr	_____ Euro
Aufwand 2. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 2. Jahr	_____ Euro
Aufwand 3. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 3. Jahr	_____ Euro
Aufwand 4. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 4. Jahr	_____ Euro
		Jährliche Abschreibung	_____ Euro

Erträge/Einzahlungen

Ergebniswirksam: <input type="checkbox"/>		Investiv: <input type="checkbox"/>	
Einmaliger Ertrag	_____ Euro	Einmalige Einzahlungen	_____ Euro
Jährliche Erträge	_____ Euro	Jährliche Einzahlungen	_____ Euro
Gesamtbetrag	_____ Euro	Gesamtbetrag	_____ Euro
Ertrag 1. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 1. Jahr	_____ Euro
Ertrag 2. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 2. Jahr	_____ Euro
Ertrag 3. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 3. Jahr	_____ Euro
Ertrag 4. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 4. Jahr	_____ Euro
		Jährliche Auflösung	_____ Euro

Mittelbereitstellung im Haushalt:

Ergebnishaushalt: <input checked="" type="checkbox"/>		Investitionshaushalt: <input type="checkbox"/>	
Produkt:	112402	Investitions-Nr.	_____
Kostenstelle:	3101010		
Sachkonto:	Sachkontengruppe 42		
Zur Verfügung stehende Mittel:	410.000		Euro

ggf. noch bereit zu stellen: _____ Euro

Deckungsvorschlag:

Ergebnishaushalt: <input type="checkbox"/>		Investitionshaushalt: <input type="checkbox"/>	
Produkt:	_____	Investitions-Nr.	_____
Kostenstelle:	_____		
Sachkonto:	_____		

Medien: PowerPoint pdf-Datei CD/DVD Stick

Sofern Präsentationen erforderlich werden, lassen Sie diese bitte mindestens fünf Tage vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle Kreistag zukommen.

Elektronisch mitgezeichnet von:

Landrat Dezernat 1 Dezernat 2
 Dezernat 3 Dezernat 4 BLA - Herr Betting

1. Ausgangslage:

Das Parkdeck in der Glärnischstraße 1 - 3 hat 71 Stellplätze auf zwei Etagen. Seit über 45 Jahren wird auf diesen Stellplätzen geparkt. Bedingt durch jahrelangen Tausalzwassereintrag weisen die Betonoberflächen starke Beschädigungen auf.

2. Sachverhalt:

Im Juli 2020 wurde der bautechnische Zustand durch das Fachingenieurbüro Hasse aufgenommen und auf dieser Basis eine Konzeption für die notwendigen Sanierungsarbeiten erarbeitet (siehe Anlage Instandsetzungskonzept). Die Sanierungsarbeiten umfassen die Außenrampe, die Parkdecks in den Ebenen 0 und +1 sowie die Stützen.

Bei den Sanierungsarbeiten werden 1.800 m² Chlorid-kontaminierte Stahlbetondecken und Unterzüge sowie 1.400 m² Stützen und Wände mit einem Hochdruckwasserstrahlverfahren gereinigt und lose Teile abgetragen. Anschließend erfolgt die statische Ertüchtigung, indem korrodierte Bewehrungen ausgetauscht werden. Im Nachgang erfolgt eine Reprofilierung der Stahlbetonoberflächen mit einer erhöhten Betonüberdeckung zum Schutz der Stahlbewehrung.

Für den Schutz der Oberflächen werden die Betonbauteile mit einer Beschichtung versehen, um eine erneute Beschädigung durch Chlorid-Eintrag zu vermeiden.

Die Ausführung ist im Zeitraum vom 10. August bis zum 29. Oktober 2021 vorgesehen. Das gesamte Parkdeck ist während der Bauarbeiten für die Nutzer gesperrt.

3. Finanzielle Auswirkungen:

Die Arbeiten für die Sanierung der Tiefgarage wurden nach VOB/A beschränkt ausgeschrieben. Zur Ausschreibung wurden zehn Firmen aufgefordert. Bei der Submission am 26. Mai 2021 wurden sieben Angebote abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat sich das Angebot der Firma BeKor GmbH mit 354.603,62 Euro als das wirtschaftlichste Angebot herausgestellt und wird zur Vergabe empfohlen. Nach Rücksprache des Fachingenieurs mit der Firma BeKor GmbH, wurde die Auskömmlichkeit der Preise sowie die Leistungsfähigkeit bestätigt.

Die Kostenschätzung der Fachingenieure Instandsetzungsplanung Hasse GmbH beläuft sich auf 361.580 Euro.

Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 2.0600.034.940000 – Sanierung Tiefgarage, in der Mittel in Höhe von 410.000 Euro im Haushalt 2021 eingestellt sind.