

E. Energie und Nachhaltigkeit

1. Bauabschnitt - Wohngebäude (Kita und Leitstelle)

Fensterflächenanteil [%]	29%	35%	37%	46%	4 / 7
A/V- Verhältnis	0,37	0,51	0,46	0,53	+ 12% 6 / 7
Energiebedarf pro m ²	85%	99%	100%	128%	- 1% 5 / 7
Energiebedarf Gesamt	75%	86%	100%	121%	- 14% 2 / 7
PV-Strombedarfsdeckung	51%	186%	161%	216%	+ 25% 4 / 7

Thema	Kriterium	-	o	+	Anmerkungen
Funktionalität	Barrierefreiheit	■			Außenanlagen teilw. barrierefrei (<i>Erschließung Süd [o]</i>); Gebäude nicht barrierefrei (<i>Eingänge barrierefrei; nicht barrierefrei erschlossen (Flurbreiten [-], Aufzug [-]); kaum Nutzflächen barrierefrei (Flure [-]); WCs teilw. vorhanden (Leitstelle [-], 1-3 Z. Whg. [-])</i>)
Nutzerkomfort	Tageslicht		■		TL-Hauptnutzung mäßig (<i>mittlerer Fensterflächenanteil [35%]; Raumtiefe mäßig [6,8m]</i>); TL-Erschließung mäßig
Wirtschaftlichkeit	Flächeneffizienz		■		NF/BGF [0,55]
	Betriebskosten			■	geringe Betriebskosten [70%]
Ressourcen und Energie	Flächenversiegelung			■	geringer "Fußabdruck" des Gebäude [35%]; Ausgleichsmaßnahmen teilw. vorhanden (<i>Dachbegrünung</i>)
	Baustoffe			■	mittlere Ressourceneffizienz (<i>geringe Kompaktheit [112%]; mittlere Baumasse unter Gelände [109%]</i>); hoher Anteil nachwachsender Rohstoffe (<i>Tragwerk [+]</i>) (<i>Holzbau</i>); <i>Fassade [+]</i>); Fassade bedingt dauerhaft (<i>Holzverkleidung</i>)
	Energiebedarf			■	geringer Endenergiebedarf Gesamtgebäude [86%] (<i>Heizen [92%]; Beleuchten [84%]</i>)
	Energiebedarfsdeckung			■	hohe PV-Eigenstromdeckung gesamt (Jahresbilanz) [186%]

2. Bauabschnitt - Bürogebäude

Fensterflächenanteil [%]	39%	48%	65%	39%		7 / 7
A/V- Verhältnis	0,22	0,23	0,26	0,26	+ 12%	7 / 7
Energiebedarf pro m ²	94%	100%	109%	101%	+ 1%	5 / 7
Energiebedarf Gesamt	91%	100%	107%	107%	+ 7%	7 / 7
PV-Strombedarfsdeckung	31%	45%	57%	49%	+ 4%	3 / 7

Thema	Kriterium	-	o	+	Anmerkungen
Funktionalität	Barrierefreiheit				Außenanlagen barrierefrei (<i>Neigung Rampen unklar</i>); Gebäude barrierefrei (<i>Eingänge barrierefrei; teilw. barrierefrei erschlossen (Zugang Nord [-]); WCs teilw. vorhanden</i>)
	Kommunikationszonen				durchschnittliches Angebot im Außenraum; vielfältiges Angebot im Gebäude
Nutzerkomfort	Tageslicht				TL-Gebäude mäßig (<i>geringer Fensterflächenanteil [39%]; Belichtungstiefe [+]; Lichthofgeometrie [-]</i>); TL-Hauptnutzung mäßig (<i>Raumtiefe günstig [5,65m]; Fensterverteilung [+]; Sturzausbildung [-]; Büros zum Hof [-]</i>); TL-Erschließung mäßig
	Raumklima				RK-Gebäude günstig (<i>ungerichtete Orientierung; geringer O/W Fensterflächenanteil [39%]</i>); RK-Hauptnutzung günstig (<i>effizientes Sonnenschutzkonzept (außenliegender Raffstore); Speichermasse [o]; Nachtlüftkühlung [+]; natürliche Lüftung möglich</i>); RK-Erschließung mäßig
	Schallschutz				keine Schallschutzmaßnahmen für Freiräume; baul. Schallschutz k.A.
Wirtschaftlichkeit	Flächeneffizienz				NF/BGF [0,69]
	Nutzungsflexibilität				Geometrie und Tragwerk [+]; geringe Gebäudetiefe [14,5m] (EG [o]); lichte Raumhöhe [3,1m]; Fassade [+]; Nutzungseinheiten [≤ 600m ²] (Sanitär [-])
	Betriebskosten				mittlere Betriebskosten [103%]
Ressourcen und Energie	Flächenversiegelung				mittlerer "Fußabdruck" des Gebäude [76%]; Ausgleichsmaßnahmen teilw. vorhanden (<i>Dachbegrünung</i>)
	Baustoffe				mittlere Ressourceneffizienz (<i>mittlere Kompaktheit [112%]; geringe Baumasse unter Gelände [19%]</i>); hoher Anteil nachwachsender Rohstoffe (<i>Tragwerk [+]</i>) (<i>Holzbau</i>); Fassade [+]; Fassade bedingt dauerhaft (<i>Holzverkleidung</i>)
	Energiebedarf				mittlerer Endenergiebedarf Gesamtgebäude [107%] (<i>Heizen [116%]; Beleuchten [108%]</i>)
	Energiebedarfsdeckung				mittlere PV-Eigenstromdeckung gesamt (Jahresbilanz) [49%]