

	1. Rang			2. Rang			3. Rang		
	Wulf			Auer,Weber			Arge Harris & Kurrle		
Los 1_Bauabschnitt 1									
Gesamtkosten 300/400			11.539.000			15.274.000			12.649.000
300	70%		8.077.300			10.691.800			8.854.300
400	30%		2.423.190			3.207.540			2.656.290
500			302.000			264.000			281.000
Gebäude BA 1									
Honorarzone			III			n.n.			IV
Honorarsatz			Mindestsatz			n.n.			Mindestsatz
Nebenkosten			4,5			n.n.			6,0
anrechenbare Baukosten 300/400			10.298.558			n.n.			11.289.233
Honorar LP 2-9 netto			932.538,07 €			n.n.			1.278.576,49 €
Freianlagen BA 1									
Honorarzone			III			n.n.			IV
Honorarsatz			Mittelsatz			n.n.			Mittelsatz
Nebenkosten			4,5			n.n.			5,0
anrechenbare Baukosten 500			302.000			n.n.			281.000
Honorar LP 2-9 netto			59.350,61 €			n.n.			62.328,77 €
Los 2_Bauabschnitt 2									
Gesamtkosten 300/400			25.294.000			24.984.000			27.078.000
300	65%		16.441.100			16.239.600			17.600.700
400	35%		8.852.900			8.744.400			9.477.300
500			296.000			229.000			344.000
Gebäude BA 2									
Honorarzone			III			III			III
Honorarsatz			Mittelsatz			Dreiviertelsatz			Mittelsatz
Nebenkosten			4,5			4,0	inkl. Fahrkosten		6,0
anrechenbare Baukosten			22.922.688			22.641.750			24.539.438
Honorar LP 2-9 netto			2.128.727,36 €			2.210.852,16 €			2.293.883,15 €
Freianlagen BA 2									
Honorarzone			IV			III			IV
Honorarsatz			Mindestsatz			Dreiviertelsatz			Mindestsatz
Nebenkosten			4,5			5,0	zzgl. Fahrkosten		5,0
anrechenbare Baukosten 500			296.000			229.000			344.000
Honorar LP 2-9 netto			64.779,92 €			51.499,47 €			73.925,40 €
Stundensätze Objektplanung Gebäude und Innenräume									
Projektleiter/in			96,00 €			100,00 €			96,00 €
Projektarchitekt/in			75,00 €			80,00 €			76,00 €
Techniker/in			60,00 €			60,00 €			60,00 €
CAD-Zeichner/in			55,00 €			50,00 €			58,00 €
Stundensätze Objektplanung Freianlagen									
Projektleiter/in			96,00 €			100,00 €			98,00 €
Projektarchitekt/in			75,00 €			80,00 €			77,00 €
Techniker/in			60,00 €			60,00 €			61,00 €
CAD-Zeichner/in			55,00 €			50,00 €			58,00 €

Referenz BZM Sanierung NWT + GT	KoBe		Fortsch		Anschlag	Mittelwert
300	4.884.712		5.786.298		5.602.617	
400	2.765.691		2.884.603		2.190.245	
300+400	7.650.403		8.670.901		7.792.862	
300	63,85%		66,73%		71,89%	67%
400	36,15%		33,27%		28,11%	33%
	1		1		1	
Die Verteilung der Kosten der Kostengruppen 300 und 400 wird für die Ermittlung der anrechenbaren Kosten wie folgt aufgeteilt						
ANNAHME						
KG 300 Los 1	70%	trotz des vermutlich hohen Anteils der KG 400 an der Leitstelle wird aufgrund der hohen				
KG 400 Los 1	30%	Baumasse der Tiefgarage mit sehr niedrigem Installationsaufwand von einer Gesamtverteilung von 70:30				
		ausgegangen				
KG 300 Los 2	65%	es wird vermutet, dass der Anteil der Gebäudetechnik im Bereich des Verwaltungsbaus durch				
KG 400 Los 2	35%	Digitalisierung, klimaangepasstes Bauen, Arbeitsstättenrichtlinien und Brandschutz, Cafeteria,				
		tendenziell höher liegt, als beim Referenzprojekt des Kreises (BZM Sanierung NWT + GT)				