



## SITZUNGSVORLAGE

<b>Thema:</b>	<b>Berufsschulzentrum Überlingen - JZGS Sanierung Beleuchtungsanlage Werkstatt - Auftragsvergabe</b>
---------------	--

Frühere Beratungen:	-
---------------------	---

Anlagen:	-
----------	---

Sachvortrag :	Herr Betting, Amtsleiter Bau- und Liegenschaftsamt	Zeitdauer (ca.):	5 Min.
---------------	--	------------------	--------

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Die Firma Tga Bodensee GmbH aus Salem wird mit den Elektroinstallationsarbeiten in der Werkstatt der Jörg-Zürn Gewerbeschule auf Basis des Angebotes in Höhe von 328.367,21 Euro beauftragt.</b>
----------------------------	---

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschluss	03.05.2022	öffentlich

**Finanzielle Auswirkungen (mit der Kämmerei abzustimmen!):**  ja  nein

**Aufwendungen/Auszahlungen**

<b>Ergebniswirksam:</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>Investiv:</b> <input type="checkbox"/>	
Einmaliger Aufwand	328.367 Euro	Einmalige Auszahlung	_____ Euro
Jährlicher Aufwand	_____ Euro	Jährliche Auszahlungen	_____ Euro
Gesamtbetrag	_____ Euro	Gesamtbetrag	_____ Euro
Aufwand 1. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 1. Jahr	_____ Euro
Aufwand 2. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 2. Jahr	_____ Euro
Aufwand 3. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 3. Jahr	_____ Euro
Aufwand 4. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 4. Jahr	_____ Euro
		Jährliche Abschreibung	_____ Euro

**Erträge/Einzahlungen**

<b>Ergebniswirksam:</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>Investiv:</b> <input type="checkbox"/>	
Einmaliger Ertrag	150.687 Euro	Einmalige Einzahlungen	_____ Euro
Jährliche Erträge	_____ Euro	Jährliche Einzahlungen	_____ Euro
Gesamtbetrag	_____ Euro	Gesamtbetrag	_____ Euro
Ertrag 1. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 1. Jahr	_____ Euro
Ertrag 2. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 2. Jahr	_____ Euro
Ertrag 3. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 3. Jahr	_____ Euro
Ertrag 4. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 4. Jahr	_____ Euro
		Jährliche Auflösung	_____ Euro

**Mittelbereitstellung im Haushalt:**

<b>Ergebnishaushalt:</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>Investitionshaushalt:</b> <input type="checkbox"/>	
Produkt:	2130010331	Investitions-Nr.	_____
Kostenstelle:	3102040		
Sachkonto:	421184030, 421209000		
Zur Verfügung stehende Mittel:	328.367		Euro

**ggf. noch bereit zu stellen:** \_\_\_\_\_ Euro

**Deckungsvorschlag:**

<b>Ergebnishaushalt:</b> <input type="checkbox"/>		<b>Investitionshaushalt:</b> <input type="checkbox"/>	
Produkt:	_____	Investitions-Nr.	_____
Kostenstelle:	_____		
Sachkonto:	_____		

**Medien:**  PowerPoint  pdf-Datei

**Elektronisch mitgezeichnet von:**

<input checked="" type="checkbox"/> Landrat	<input type="checkbox"/> Dezernat 1	<input type="checkbox"/> Dezernat 2
<input checked="" type="checkbox"/> Dezernat 3	<input type="checkbox"/> Dezernat 4	<input checked="" type="checkbox"/> Herr Betting

## 1. Ausgangslage:

Die bestehende Beleuchtungsanlage mit Beleuchtungssteuerung, Installationsgeräten, Leuchten und Leitungen im Werkstattgebäude der Jörg-Zürn-Gewerbeschule am Berufsschulzentrum Überlingen sind nach über 50-jähriger Nutzung in weiten Teilen überaltert und entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen und Richtlinien. Zudem werden die bestehenden Leuchtstoffröhren gegen LED-Beleuchtung ausgetauscht um den Stromverbrauch zu senken. Auch die Fluchtwege- und Sicherheitsbeleuchtung sowie die Brandmelder müssen erneuert und ergänzt werden um einen angemessenen Schutz zu gewährleisten.

Diese Elektroinstallationsarbeiten sind ein Teil der Gesamtmaßnahmen, die beim Förderprogramm nach der Verwaltungsvorschrift Schulbau im Jahr 2020 angemeldet wurden und im Zeitraum von 2021 bis 2023 durchzuführen sind. Die Gesamtmaßnahmen umfassen den Anbau einer zusätzlichen Fluchttreppe, der Einbau von Brandschutztüren sowie die Erneuerung der Heizungssteuerung und Pumpen, die teilweise bereits im letzten Jahr umgesetzt wurden und in diesem Jahr abgeschlossen werden sollen. Für die Gesamtmaßnahmen wurden durch das Land Baden-Württemberg Zuwendungen in Höhe von 291.000 Euro bewilligt.

## 2. Sachverhalt:

Die Elektroinstallationsarbeiten wurden auf der Basis der VOB/A beschränkt ausgeschrieben. Beim Eröffnungstermin lag ein Angebot vor, das über der Kostenberechnung lag, weshalb die Ausschreibung aufgehoben wurde. Am 23. März 2022 wurden die Arbeiten erneut auf Basis der VOB/A freihändig ausgeschrieben. Zur Submission am 7. April 2022 lag ein Angebot vor.

Nach erfolgter Prüfung und Wertung durch das Ingenieurbüro Bauplanung Franz, Eigeltingen hat sich gezeigt, dass das Angebot der Firma Tga Bodensee GmbH aus Salem mit 328.367,21 Euro trotz der Mehrkosten von ca. 83.613 Euro ein wirtschaftliches Angebot darstellt, da dies mit den derzeitigen Materialbezugspreisen begründet werden kann. Die Kostenberechnung liegt bei 244.753 Euro. Mit einer Senkung der Angebotspreise kann aktuell nicht gerechnet werden.

Die Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen erfolgt in den Sommerferien 2022.

## 3. Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2022 sind im Ergebnishaushalt für diese Maßnahme unter dem Kostenträger 2130010331, Kostenstelle 3102040, Sachkonten 421184030, 421209000, die entsprechenden Mittel eingeplant.

Förderung Land Baden-Württemberg (Förderquote ca. 45,89 %):	150.687,62 Euro
Anteil Schulträger:	<u>177.679,59 Euro</u>
Gesamtbudget:	328.367,21 Euro

Angebotspreis:	328.367,21 Euro
Kosten lt. Ansatz Kostenberechnung 2022:	- <u>244.753,57 Euro</u>
Ergebnis gegenüber Kostenberechnung:	83.613,64 Euro.