



SITZUNGSVORLAGE

Thema: Berufsschulzentrum Friedrichshafen - Sanierung Fassade
Werkstatt

Frühere Beratungen: AUT am 13. Juli 2020 (SV 454/2020)
Kreistag am 28. Juli 2020 (SV 454/2020/1)
AUT am 22. September 2020 (SV 485/2020)
Kreistag am 7. Oktober 2020 (SV 454/2020/1)
AUT am 21. September 2021 (652/2021)

Anlagen: -

Sachvortrag: Herr Betting, Amtsleiter Bau- und Liegenschaftsamt
Zeitdauer (ca.) 5 Min.

Beschlussvorschlag: Die Verwaltung wird beauftragt zur Auswahl der Fachingenieure die Planungsleistungen gemäß den Vergaberichtlinien europaweit in Form eines zweistufigen Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb auszuschreiben. Das Ergebnis ist dem Kreistag zur Vergabe vorzulegen.

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschluss	05.07.2022	öffentlich

Finanzielle Auswirkungen (mit der Kämmerei abzustimmen!): ja nein

Aufwendungen/Auszahlungen

Ergebniswirksam: <input checked="" type="checkbox"/>		Investiv: <input type="checkbox"/>	
Einmaliger Aufwand	_____ Euro	Einmalige Auszahlung	_____ Euro
Jährlicher Aufwand	3.969.000 Euro	Jährliche Auszahlungen	_____ Euro
Gesamtbetrag	_____ Euro	Gesamtbetrag	_____ Euro
Aufwand 1. Jahr	50.000 Euro	Auszahlung 1. Jahr	_____ Euro
Aufwand 2. Jahr	1.998.000 Euro	Auszahlung 2. Jahr	_____ Euro
Aufwand 3. Jahr	1.921.000 Euro	Auszahlung 3. Jahr	_____ Euro
Aufwand 4. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 4. Jahr	_____ Euro
		Jährliche Abschreibung	_____ Euro

Erträge/Einzahlungen

Ergebniswirksam: <input checked="" type="checkbox"/>		Investiv: <input type="checkbox"/>	
Einmaliger Ertrag	_____ Euro	Einmalige Einzahlungen	_____ Euro
Jährliche Erträge	2.063.800 Euro	Jährliche Einzahlungen	_____ Euro
Gesamtbetrag	_____ Euro	Gesamtbetrag	_____ Euro
Ertrag 1. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 1. Jahr	_____ Euro
Ertrag 2. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 2. Jahr	_____ Euro
Ertrag 3. Jahr	1.064.900 Euro	Einzahlung 3. Jahr	_____ Euro
Ertrag 4. Jahr	998.900 Euro	Einzahlung 4. Jahr	_____ Euro
		Jährliche Auflösung	_____ Euro

Mittelbereitstellung im Haushalt:

Ergebnishaushalt: <input checked="" type="checkbox"/>		Investitionshaushalt: <input type="checkbox"/>	
Produkt:	2130010231	Investitions-Nr.	_____
Kostenstelle:	3101067		
Sachkonto:	442900120		
Zur Verfügung stehende Mittel:	_____ Euro		

ggf. noch bereit zu stellen: HH 2023 – 2025: 3.919.000 Euro

Deckungsvorschlag:

Ergebnishaushalt: <input type="checkbox"/>		Investitionshaushalt: <input type="checkbox"/>	
Produkt:	_____	Investitions-Nr.	_____
Kostenstelle:	_____		
Sachkonto:	_____		

Medien: PowerPoint pdf-Datei

Elektronisch mitgezeichnet von:

Landrat Dezernat 1 Dezernat 2
 Dezernat 3 Dezernat 4 Herr Betting

1. Ausgangslage:

Um den Sanierungsstau an den Schulen aufzulösen, wurden seit 2019 Maßnahmen durchgeführt, die bis heute Bundes- und Landesförderungen in der Höhe von ca. 19,7 Mio. Euro erhalten haben. Zudem wurden im Jahr 2021 mehrere Anträge für Förderungen von Sanierungsmaßnahmen an den kreiseigenen Schulen in Höhe von ca. 1,2 Mio. Euro gestellt, die im Zeitraum 2022 bis 2025 umzusetzen sind. Hierüber wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik im September 2021 berichtet.

Die Sanierungen umfassen eine Fülle an Einzelmaßnahmen, die auch der Energieeinsparung dienen und im Sanierungsfahrplan der kreiseigenen Liegenschaften priorisiert wurden.

2. Sachverhalt:

Die Werkstatt am Berufsschulzentrum Friedrichshafen wurde 1985 errichtet. Die Stahl-Pfosten-Riegel Fassaden sind an einem Heizwasserkreislauf angeschlossen, wodurch diese auf ein deutlich höheres Temperatur-Niveau angehoben werden können als die Raumtemperatur. Um die Wärmeverluste der Verglasung zu minimieren sollen die 2-fach Isolierverglasungen gegen moderne 3-fach Isolierverglasungen ausgetauscht werden. In diesem Zuge soll auch das Abdichtungssystem erneuert werden.

In Teilbereichen sind auch Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden vorhanden, die nicht als Heizfassade wirksam sind. Es ist vorgesehen diese zurückzubauen und durch eine zeitgemäße Alu-Pfosten-Riegel-Fassade mit 3-fach Isolierglassystem zu ersetzen, um die energetische Qualität deutlich zu verbessern.

Auch die Verglasungen in den aufwendigen Falt-Tor-Anlagen und den Oberlichtverglasungen sollen durch 3-fach Verglasungen ersetzt werden.

Zusammen mit der Erneuerung des Verglasungssystems ist auch eine Erneuerung der Sonnenschutzanlagen vorgesehen, die ebenfalls in die Jahre gekommen sind.

Für die zu erbringenden Sanierungsmaßnahmen, wurden bereits die notwendigen Grundlagen ermittelt und im Jahr 2021 ein Förderantrag beim Land Baden-Württemberg gestellt. Der Förderantrag wurde durch das Land genehmigt und eine finanzielle Zuwendung in der Höhe von ca. 2,064 Mio. bewilligt. Die Maßnahmen sind im Zeitraum von 2022 bis 2026 durchzuführen und abzurechnen. Da für die weiteren Planungsleistungen der EU-Schwelldwert von 214.000 Euro netto überschritten wird, sind die Planungsleistungen der Fassadenplanung europaweit auszuschreiben. Dies soll durch ein zweistufiges VGV Verhandlungs-Verfahren mit Teilnahme-Wettbewerb erfolgen.

Um in den Bereichen der Fassadenplanung Schnittstellen zu vermeiden und bestmögliche Planungsergebnisse zu erzielen werden die bietenden Fassadenplaner im VGV-Verfahren verpflichtet, die Fachplaner für Bauphysik und Bauakustik als Unterauftragnehmer ins Planungsteam mit aufzunehmen.

Es ist vorgesehen, dem Ausschuss für Umwelt und Technik über das Ergebnis des VGV Verfahrens in der Sitzung am 20. September 2022 zu berichten und einen Vergabevorschlag zu unterbreiten.

Die Sanierung der Verglasungen soll in den Jahren 2023 und 2024 erfolgen.

3. Finanzielle Auswirkungen:

Für die zu erbringenden Sanierungsmaßnahmen wurde im Jahr 2021 ein Förderantrag beim Land Baden-Württemberg gestellt und bewilligt (Förderprogramm für die Sanierung von Schulgebäuden nach Abschnitt 5 der Verwaltungsvorschrift Schulbauförderung). Die Zuwendungen belaufen sich für die Fassadensanierung auf ca. 2,064 Mio. Euro und sind im Zeitraum von 2022 bis 2026 durchzuführen.

Im Haushaltsplan 2022 sind im Ergebnishaushalt für diese Maßnahme unter dem Produkt 2130010231, Kostenstelle 3101067, Sachkonto 442900120 die entsprechenden Mittel eingeplant.

Die Erträge sowie die noch bereitzustellenden Aufwendungen werden entsprechend in den Haushaltsplänen 2023 ff. veranschlagt.

Förderung Land Baden-Württemberg (Förderquote ca. 52 %):	2.063.880 Euro
Anteil Schulträger:	<u>1.905.120 Euro</u>
Kostenberechnung 2021:	3.969.000 Euro