



SITZUNGSVORLAGE

Thema: Bildungszentrum Markdorf - Vergabe von Bauleistungen

Frühere Beratungen: -

Anlagen: -

Sachvortrag: Herr Betting, Amtsleitung Bau- und Liegenschaftsamt **Zeitdauer (ca.)** 5 Min.

Beschlussvorschlag: Die Eilentscheidung des Landrats wird zur Kenntnis genommen.

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Umwelt und Technik	Kenntnisnahme	05.07.2022	öffentlich

Finanzielle Auswirkungen (mit der Kämmerei abzustimmen!):

ja nein

Aufwendungen/Auszahlungen

Ergebniswirksam:

Einmaliger Aufwand 584.480 Euro
Jährlicher Aufwand _____ Euro
Gesamtbetrag _____ Euro
Aufwand 1. Jahr _____ Euro
Aufwand 2. Jahr _____ Euro
Aufwand 3. Jahr _____ Euro
Aufwand 4. Jahr _____ Euro

Investiv:

Einmalige Auszahlung _____ Euro
Jährliche Auszahlungen _____ Euro
Gesamtbetrag _____ Euro
Auszahlung 1. Jahr _____ Euro
Auszahlung 2. Jahr _____ Euro
Auszahlung 3. Jahr _____ Euro
Auszahlung 4. Jahr _____ Euro
Jährliche Abschreibung _____ Euro

Erträge/Einzahlungen

Ergebniswirksam:

Einmaliger Ertrag 384.588 Euro
Jährliche Erträge _____ Euro
Gesamtbetrag _____ Euro
Ertrag 1. Jahr _____ Euro
Ertrag 2. Jahr _____ Euro
Ertrag 3. Jahr _____ Euro
Ertrag 4. Jahr _____ Euro

Investiv:

Einmalige Einzahlungen _____ Euro
Jährliche Einzahlungen _____ Euro
Gesamtbetrag _____ Euro
Einzahlung 1. Jahr _____ Euro
Einzahlung 2. Jahr _____ Euro
Einzahlung 3. Jahr _____ Euro
Einzahlung 4. Jahr _____ Euro
Jährliche Auflösung _____ Euro

Mittelbereitstellung im Haushalt:

Ergebnishaushalt:

Produkt: 21100631, 21100431
Kostenstelle: 3102060
Sachkonto: 421209000

Investitionshaushalt:

Investitions-Nr. _____

Zur Verfügung stehende Mittel: 584.480 Euro

ggf. noch bereit zu stellen: _____ Euro

Deckungsvorschlag:

Ergebnishaushalt:

Produkt: _____
Kostenstelle: _____
Sachkonto: _____

Investitionshaushalt:

Investitions-Nr. _____

Medien:

PowerPoint pdf-Datei

Elektronisch mitgezeichnet von:

Landrat Dezernat 1 Dezernat 2
 Dezernat 3 Dezernat 4 Herr Betting

1. Ausgangslage:

Im Zuge der Sanierungen im Bildungszentrum Markdorf werden in den Sommerferien die Hausmeister- und Musikräume in der Ebene 1, die Schülertoiletten auf den Ebenen 1 und 3 sowie die Lehrertoiletten auf der Ebene 2 saniert. Hierzu sind Arbeiten an der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik notwendig. Hierbei soll auch eine neue Lüftungsanlage eingebaut werden, mit der zukünftig die Qualität der Lüftung verbessert und Energie eingespart werden kann. Diese Maßnahmen wurden im Förderprogramm des Schulhausbaus kommunaler Schulträger (VwV SchulBau) angemeldet und bewilligt. Der Ausführungszeitraum der geförderten Sanierungsmaßnahmen ist bis 2024 abzuschließen. Die Förderquote beträgt bis zu 65,8 %.

2. Sachverhalt:

2.1 Vergabe Heizung- und Sanitärtechnik

Die Verwaltung hat mit Unterstützung des Ingenieurbüros Conplaning GmbH, Neu-Ulm, die Leistungen nach VOB/A öffentlich sowie beschränkt ausgeschrieben. Zu den beiden Eröffnungsterminen am 28. April 2022 und am 30. Mai 2022 lagen keine Angebote vor. Bei der freihändigen Vergabe am 3. Juni 2022 wurde ein Angebot abgegeben.

Das Angebot der Firma Dorner GmbH, Oberteuringen stellt nach Prüfung und Wertung durch den Fachingenieur mit 271.309,11 Euro ein wirtschaftliches Angebot dar und liegt ca. 22,8 % über der Kostenberechnung in Höhe von 220.968,72 Euro.

2.2 Vergabe Lüftungstechnik

Die Verwaltung hat mit Unterstützung des Ingenieurbüros Conplaning GmbH, Neu-Ulm, die Leistungen nach VOB/A beschränkt bei sieben Firmen ausgeschrieben. Zum Eröffnungstermin am 28. April 2022 lag ein Angebot vor.

Das Angebot der Burk GmbH & Co.KG, Ravensburg stellt nach Prüfung und Wertung durch den Fachingenieur mit 313.171,17 Euro ein wirtschaftliches Angebot dar und liegt ca. 43 % über der Kostenberechnung in Höhe von 218.335,25 Euro.

Begründung

Seit dem Ausbruch des Ukraine-Krieges entwickeln sich die Materialpreise sowie die Verfügbarkeit der Produkte völlig unvorhersehbar. Dies wird nun nochmals durch die Erhöhung der Energiepreise verschärft.

Unter Berücksichtigung der langen Lieferfristen und dem geplanten Baubeginn in den Sommerferien ist eine zeitnahe Vergabe der Leistungen unabdinglich. Die Sanierungsmaßnahmen müssen aufgrund des laufenden Schulbetriebes weitestgehend in den Sommerferien 2022 erfolgen, damit ein vollständiger Abruf der Fördermittel gewährleistet werden kann.

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik ist für den 5. Juli 2022 angesetzt. Aufgrund der Dringlichkeit hat der Landrat im Rahmen einer Eilentscheidung gem. § 43 Abs. 4 GemO, i.V. mit § 48 LkrO die Verwaltung beauftragt, die Sanitär- und Heizungsarbeiten an den Bieter einem wirtschaftlichen Angebot, Dorner GmbH, Oberteuringen, zum Preis von 271.309,11 Euro sowie die Lüftungsarbeiten an den Bieter mit einem wirtschaftlichen Angebot, Burk GmbH, Ravensburg, zum Preis von 313.171,17 Euro zu vergeben.

3. Finanzielle Auswirkungen:

Im Ergebnishaushalt 2022 stehen die entsprechenden Mittel unter den Kostenträgern 21100431 und 21100631, Sachkonto 421209000 und der Kostenstellenstelle 3102060 zur Verfügung. Eine Deckung der Mehrkosten kann unter dieser Haushaltsstelle gewährleistet werden.

Den Aufwendungen in Höhe von 584.480 Euro stehen geplante Erträge aus der Förderung des Schulhausbaus kommunaler Schulträger (VwV SchulBau) im Ergebnishaushalt 2023 in Höhe von ca. 384.588 Euro gegenüber.