



SITZUNGSVORLAGE

Thema:	Landesberufsschule für Hotel- und Gaststättenberufe Tettngang - Sanierung Lehrküchen - Auftragsvergabe
---------------	---

Frühere Beratungen:	-
---------------------	---

Anlagen:	-
----------	---

Sachvortrag:	Herr Betting, Amtsleiter Bau- und Liegenschaftsamt	Zeitdauer (ca.)	5 Min.
--------------	--	-----------------	--------

Beschlussvorschlag:	Die Firma Schafferer & Co. KG, 79014 Freiburg wird mit den Arbeiten zur Sanierung der Lehrküchen auf der Basis des wirtschaftlichsten Angebotes mit 584.065,69 Euro beauftragt.
----------------------------	--

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschluss	28.02.2023	öffentlich

Finanzielle Auswirkungen (mit der Kämmerei abzustimmen!):

ja nein

Aufwendungen/Auszahlungen

Ergebniswirksam: <input type="checkbox"/>		Investiv: <input checked="" type="checkbox"/>	
Einmaliger Aufwand	_____ Euro	Einmalige Auszahlung	_____ Euro
Jährlicher Aufwand	_____ Euro	Jährliche Auszahlungen	585.000 Euro
Gesamtbetrag	_____ Euro	Gesamtbetrag	_____ Euro
Aufwand 1. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 1. Jahr	292.000 Euro
Aufwand 2. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 2. Jahr	293.000 Euro
Aufwand 3. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 3. Jahr	_____ Euro
Aufwand 4. Jahr	_____ Euro	Auszahlung 4. Jahr	_____ Euro
		Jährliche Abschreibung	_____ Euro

Erträge/Einzahlungen

Ergebniswirksam: <input type="checkbox"/>		Investiv: <input checked="" type="checkbox"/>	
Einmaliger Ertrag	_____ Euro	Einmalige Einzahlungen	_____ Euro
Jährliche Erträge	_____ Euro	Jährliche Einzahlungen	371.500 Euro
Gesamtbetrag	_____ Euro	Gesamtbetrag	_____ Euro
Ertrag 1. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 1. Jahr	_____ Euro
Ertrag 2. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 2. Jahr	185.700 Euro
Ertrag 3. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 3. Jahr	185.800 Euro
Ertrag 4. Jahr	_____ Euro	Einzahlung 4. Jahr	_____ Euro
		Jährliche Auflösung	_____ Euro

Mittelbereitstellung im Haushalt:

Ergebnishaushalt: <input type="checkbox"/>		Investitionshaushalt: <input checked="" type="checkbox"/>	
Produkt:	_____	Investitions-Nr.	I310502208
Kostenstelle:	_____		
Sachkonto:	_____		
Zur Verfügung stehende Mittel:	HH 2023: 420.000 €, VE 2023: 420.000 €		Euro

ggf. noch bereit zu stellen: _____ Euro

Deckungsvorschlag:

Ergebnishaushalt: <input type="checkbox"/>		Investitionshaushalt: <input type="checkbox"/>	
Produkt:	_____	Investitions-Nr.	_____
Kostenstelle:	_____		
Sachkonto:	_____		

Medien: PowerPoint pdf-Datei

Elektronisch mitgezeichnet von:

Landrat Dezernat 1 Dezernat 2
 Dezernat 3 Dezernat 4 Herr Betting

1. Ausgangslage:

Die bestehenden Schulküchen in der Landesberufsschule für Hotel- und Gaststättenberufe (HOGA) Tettang sind nach über 25-jähriger Nutzung in weiten Teilen überaltert und entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen an eine zeitgemäße Unterrichtung der Fachschüler.

2. Sachverhalt:

Unter der Begleitung von Fachingenieuren wurden die Grundlagenermittlungen sowie die Vor- und Entwurfsplanungen für die Sanierung der Schulküchen durchgeführt und mit den Nutzern abgestimmt. Als Ergebnis wurde ein Pflichtenheft erarbeitet, auf dessen Basis die Ausschreibung zur Erneuerung der bestehenden küchentechnischen Einrichtung erfolgt ist. Diese umfasst die Küchenmöbel, die fest eingebauten Geräte sowie die Lüftungsdecke in beiden Schulküchen der HOGA. Aufgrund der langen Lieferfristen wurden die Arbeiten bereits am 15. Dezember 2022 öffentlich ausgeschrieben.

Auf die öffentliche Ausschreibung haben sich vier Unternehmen beworben. Zur Submission am 31. Januar 2023 lagen vier Angebote vor. Ein Angebot musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Nach erfolgter Prüfung und Wertung durch das Ingenieurbüro GHG GmbH, Bad Schussenried, hat sich gezeigt, dass die Firma Schafferer & Co. KG aus 79014 Freiburg mit 584.065,69 Euro ein wirtschaftliches Angebot vorgelegt hat und zur Vergabe empfohlen wird. Die Kostenberechnung des Fachingenieurs liegt bei 665.538,80 Euro.

Um den Unterricht weiterhin zu gewährleisten erfolgt die Umsetzung der Maßnahmen zweigeteilt in den Jahren 2023 und 2024, jeweils im Zeitraum von Mai bis September 2023. Um zu gewährleisten, dass in beiden Küchen die identischen Geräte verbaut werden, wurden die Sanierungsarbeiten für beide Küchen gemeinsam ausgeschrieben. Für die in 2024 zur Ausführung kommenden Arbeiten kommt eine Preisgleitklausel zur Anwendung.

Die weiteren Gewerke wie z. B. Abbruch, Bodenaufbau, Anschlussarbeiten Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro werden für 2023 und 2024 getrennt ausgeschrieben. Aufgrund der Kostenberechnungen erfolgt eine Vergabe dieser Gewerke im Rahmen der Zuständigkeitsordnung durch die Verwaltung.

3. Finanzielle Auswirkungen:

Diese Sanierungsmaßnahme ist ein Teil der Gesamtfördermaßnahmen, die beim Förderprogramm für die Sanierung von Schulgebäuden nach Abschnitt 5 der VwV SchulBau im Jahr 2021 beantragt und bewilligt wurden und bis Dezember 2025 abzuschließen sind. Für die Gesamtmaßnahmen an der HOGA Tettang wurde durch das Land Baden-Württemberg eine Zuwendung in Höhe von 1,234 Mio. Euro bewilligt.

Da die Umsetzung der Maßnahmen zweigeteilt in den Jahren 2023 und 2024 erfolgen soll wurden im Haushaltsplan 2023 unter der Investitionsnummer I310502208 ein Ansatz und eine Verpflichtungsermächtigung in der Höhe von jeweils 420.000 Euro eingeplant. Die Finanzierung ist damit gesichert.

Förderung Land Baden-Württemberg (Förderquote ca. 63,61 %):	371.524,18 Euro
Anteil Schulträger:	<u>212.541,51 Euro</u>
Gesamtbudget:	584.065,69 Euro

Angebotspreis:	584.065,69 Euro
Kosten lt. Ansatz Kostenberechnung:	<u>665.538,80 Euro</u>
Ergebnis gegenüber Kostenschätzung:	81.473,11 Euro