



SITZUNGSVORLAGE

Thema: Berufsschulzentrum Friedrichshafen - Sanierung Fassade Werkstatt
- Vergabe von Metallbauarbeiten

Frühere Beratungen: AUT am 13. Juli 2020 (SV 454/2020)
Kreistag am 28. Juli 2020 (SV 454/2020/1)
AUT am 22. September 2020 (SV 485/2020)
Kreistag am 7. Oktober 2020 (SV 485/2020/1)
AUT am 21. September 2021 (652/2021)
AUT am 5. Juli 2022 (837/2022)
AUT am 20. September 2022 (867/2022)

Anlagen: Anlage 1 (nicht öffentlich)

Sachvortrag: Herr Betting, Amtsleitung Bau- und Liegenschaftsamt
Zeitdauer (ca.) 5 Min.

Beschlussvorschlag: Die Firma Hewe Glas- und Metallbau GmbH aus 77933 Lahr wird als wirtschaftlichster Bieter mit den Metallbauarbeiten zur Sanierung der Glasfassaden zum Angebotspreis in Höhe von 1.409.468,46 Euro beauftragt.

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschluss	27.11.2023	öffentlich

Finanzielle Auswirkungen (mit der Kämmerei abzustimmen!):

ja

nein

Aufwendungen/Auszahlungen

Ergebniswirksam:

Einmaliger Aufwand _____ Euro
Jährlicher Aufwand _____ Euro
Gesamtbetrag _____ Euro
Aufwand 1. Jahr _____ Euro
Aufwand 2. Jahr _____ Euro
Aufwand 3. Jahr _____ Euro
Aufwand 4. Jahr _____ Euro

Investiv:

Einmalige Auszahlung _____ 1.410.000 Euro
Jährliche Auszahlungen _____ Euro
Gesamtbetrag _____ Euro
Auszahlung 1. Jahr (23) _____ Euro
Auszahlung 2. Jahr (24) _____ 1.410.000 Euro
Auszahlung 3. Jahr (25) _____ Euro
Auszahlung 4. Jahr (26) _____ Euro
Jährliche Abschreibung _____ 50.400 Euro

Erträge/Einzahlungen

Ergebniswirksam:

Einmaliger Ertrag _____ Euro
Jährliche Erträge _____ Euro
Gesamtbetrag _____ Euro
Ertrag 1. Jahr _____ Euro
Ertrag 2. Jahr _____ Euro
Ertrag 3. Jahr _____ Euro
Ertrag 4. Jahr _____ Euro

Investiv:

Einmalige Einzahlungen _____ 725.900 Euro
Jährliche Einzahlungen _____ Euro
Gesamtbetrag _____ Euro
Einzahlung 1. Jahr (23) _____ Euro
Einzahlung 2. Jahr (24) _____ Euro
Einzahlung 3. Jahr (25) _____ 725.900 Euro
Einzahlung 4. Jahr (26) _____ Euro
Jährliche Auflösung _____ 26.000 Euro

Mittelbereitstellung im Haushalt:

Ergebnishaushalt:

Investitionshaushalt:

Produkt: _____
Kostenstelle: _____
Sachkonto: _____

Investitions-Nr. I310502305

Zur Verfügung stehende Mittel: _____ Euro

ggf. noch bereit zu stellen: HH 2024: 1.410.000 Euro

Deckungsvorschlag:

Ergebnishaushalt:

Investitionshaushalt:

Produkt: _____
Kostenstelle: _____
Sachkonto: _____

Investitions-Nr. I310502305

Medien:

PowerPoint

pdf-Datei

Elektronisch mitgezeichnet von:

Landrat

Dezernat 1

Dezernat 2

Dezernat 3

Dezernat 4

Herr Betting

1. Ausgangslage:

Um den Sanierungsstau an den kreiseigenen Schulen aufzulösen, wurden bereits seit dem Jahr 2019 Maßnahmen durchgeführt, für die bis heute Bundes- und Landesförderungen in der Höhe von ca. 21 Mio. Euro gewährt wurden. Die Sanierungen umfassen eine Fülle an Einzelmaßnahmen, die auch der Energieeinsparung dienen und im Sanierungsfahrplan 2.0 priorisiert wurden.

Das Werkstattgebäude am Berufsschulzentrum Friedrichshafen wurde 1985 errichtet und soll energetisch saniert werden, um langfristig den Energiebedarf zu reduzieren. Für die zu erbringenden Sanierungsmaßnahmen wurden die notwendigen Planungen durchgeführt und zwei Förderanträge beim Land Baden-Württemberg gestellt. Die Sanierungsmaßnahmen sollen in zwei Bauabschnitten umgesetzt werden.

Bauabschnitt 1: 2024 (Sanierung der Glasfassaden)

Bauabschnitt 2: 2025 und 2026 (Sanierung der Oberlichter und Metallfassaden)

2. Sachverhalt:

Im Bauabschnitt 1 ist die Sanierung der Glasfassaden vorgesehen. Um die Wärmeverluste der Verglasung zu minimieren sollen die 2-fach Isolierverglasungen der Heizfassaden unter Beibehaltung der bestehenden Metallunterkonstruktionen durch neue Aufsatzelemente mit Dreifach-Verglasungen ersetzt werden.

In Teilbereichen sind auch Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden vorhanden, die nicht als Heizfassade wirksam sind. Es ist vorgesehen diese zurückzubauen und durch eine zeitgemäße Alu-Pfosten-Riegel-Fassade mit 3-fach Isolierglassystem zu ersetzen. Ebenfalls sollen die Falt-Toranlagen ersetzt werden. Zusammen mit der Erneuerung der Verglasungssysteme ist auch eine Erneuerung der Sonnenschutzanlagen vorgesehen.

Im Leistungsumfang sind auch die notwendigen jährlichen Wartungsleistungen ausgeschrieben.

Die Bauleistungen wurden am 4. September 2023 auf der Basis der VOB/A europaweit in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Zur Submission am 20. Oktober 2023 lagen drei Angebote vor. Ein Angebot musste ausgeschlossen werden. Nach erfolgter Prüfung und Wertung durch das Ingenieurbüro hat sich gezeigt, dass die Firma Hewe Glas- und Metallbau GmbH, 77933 Lahr mit 1.409.468,46 Euro das wirtschaftlichste Angebot vorgelegt hat und somit zur Vergabe empfohlen wird. Die Kostenberechnung des Fachingenieurs liegt bei 1.359.202 Euro. Die Umsetzung der Maßnahmen soll im Zeitraum von April bis November 2024 erfolgen.

3. Finanzielle Auswirkungen:

Für die zu erbringenden Sanierungsmaßnahmen des Bauabschnitt 1 wurde im Jahr 2021 ein Förderantrag beim Land Baden-Württemberg gestellt und bewilligt (Förderprogramm für die Sanierung von Schulgebäuden nach Abschnitt 5 der Verwaltungsvorschrift Schulbauförderung). Die Zuwendungen belaufen sich für die Sanierung der Glasfassaden auf ca. 0,72 Mio. Euro und sind im Zeitraum von 2022 bis 2025 durchzuführen. Für den zweiten Bauabschnitt wurde im September 2023 ein weiterer Förderantrag beim Land Baden-Württemberg eingereicht.

Die Finanzierung für die Ausschreibung dieses Gewerkes, wird durch Inanspruchnahme der für ihren ursprünglichen Zweck nicht mehr in voller Höhe benötigten Verpflichtungsermächtigung erfolgen.

Die Einzahlungen sowie die noch bereitzustellenden Auszahlungen werden entsprechend in den Haushaltsplänen 2024 ff. veranschlagt.

Förderung Land Baden-Württemberg (Förderquote ca. 51,5 %):	725.876,00 Euro
Anteil Schulträger:	<u>683.592,20 Euro</u>
Kosten laut Angebot:	1.409.468,20 Euro

Angebotspreis:	1.409.468,46 Euro
Kosten lt. Ansatz Kostenberechnung 2023:	<u>1.359.202,00 Euro</u>
Ergebnis gegenüber Kostenberechnung: (+3,6%)	50.266,46 Euro