



Datum: 29.04.2013
Dezernat/Amt: Dezernat 3
AZ/Bearbeiter.: / Uwe Hermanns
Vorlage: 323/2012/3

SITZUNGSVORLAGE

Thema:	Liegenschaften Rauenstein - Sandsteinsanierung am Schloss		
frühere Beratungen:	Kreistag 18. Dezember 2012, nichtöffentlich Kreistag 27. Februar 2013, nichtöffentlich		
Anlagen:	keine		
Sachvortrag :	Herr Wölfle, Herr Hermanns	Zeitdauer (ca.):	5 Min.
Beschlussvorschlag:	Der Sperrvermerk zur Sandsteinsanierung am Schloss Rauenstein wird aufgehoben. Die Sanierung erfolgt im Jahr 2013. Die Finanzierung erfolgt durch die im Haushalt 2012 bereitgestellten Mittel.		

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Kreistag	Beschluss	15.05.2013	öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kosten:	<input checked="" type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag: 250.000 Euro
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten	Betrag:
	<input type="checkbox"/>	
Einnahmen:	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag: Euro
	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag: Euro
	<input checked="" type="checkbox"/> Zuschuss Landesdenkmalamt	Betrag: 34.140 Euro
	<input checked="" type="checkbox"/> Zuschuss Deutsche Stiftung Denkmalschutz	Betrag: 40.000 Euro
Mittelbereitstellung im Haushalt:	<input type="checkbox"/> VWH	<input checked="" type="checkbox"/> VMH
	HHSt.: 2.8801.007 Sandsteinsanierung	
	Bez. HHSt.:	
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabenrest lfd. Jahr):	Euro	
ggf. noch bereit zu stellen:	Euro	
Deckungsvorschlag:	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH
	<input type="checkbox"/>	
	HHSt.:	
	Bez. HHSt.:	

Medien:	<input type="checkbox"/> PowerPoint	<input type="checkbox"/> pdf-Datei	<input type="checkbox"/> CD/DVD	<input type="checkbox"/> Stick
Sofern Präsentationen erforderlich werden, teilen Sie dies der Geschäftsstelle Kreistag bitte spätestens einen Arbeitstag vor der jeweiligen Sitzung mit.				

Elektronisch mitgezeichnet von:	<input checked="" type="checkbox"/> Landrat	<input type="checkbox"/> Dezernat 1	<input type="checkbox"/> Dezernat 2
	<input checked="" type="checkbox"/> Dezernat 3	<input type="checkbox"/> Dezernat 4	<input checked="" type="checkbox"/> Herr Betting

1. Ausgangslage:

Der Landkreis ist Eigentümer des Anwesens „Schloss Rauenstein“ in Überlingen. Das Anwesen besteht aus dem eigentlichen „Schloss“, einigen Nebengebäuden sowie der Parkanlage mit 35.732 qm. Das „Schloss“ ist vom Landkreis langfristig vermietet. Mieter sind die Hochschule Ravensburg-Weingarten sowie die Industrie- und Handelskammer Bodensee-Oberschwaben. Alle Mieter bieten dort Fortbildungsveranstaltungen an. Im Nebengebäude ist Hauptnutzer die Constanin-Vanotti-Berufsschule, die dort mit fünf Klassen untergebracht ist. Darüber hinaus nutzen Volkshochschule und Wasserschutzpolizei die Räumlichkeiten. Der Park wird von den Bürgerinnen und Bürgern von Überlingen als öffentliche Grünanlage genutzt.

Es gibt Überlegungen bei der Stadt Überlingen, das Anwesen künftig für eine Bildungseinrichtung im tertiären Bereich zu nutzen.

2. Sachverhalt:

Die laufenden Gespräche mit der Stadt Überlingen werden am 8. Mai 2013 fortgesetzt. Für die Sanierung ist auch ein Zuschuss der Deutschen Stiftung Denkmalpflege in Höhe von 40.000 Euro vertraglich zugesagt. Demnach muss die Maßnahme im Jahr 2013 erfolgen. Dem Wunsch der Verwaltung, diesen Fördervertrag zu verlängern, kann die Stiftung Deutsche Denkmalpflege nicht nachkommen. Vielmehr wird dort die Erklärung des Bodenseekreises bis 31. August 2013 erwartet, ob der Bodenseekreis die geförderte Sanierungsmaßnahme den Förderbedingungen entsprechend abschließen wird.

Um die Fördermittel zu sichern, schlägt die Verwaltung dem Kreistag vor, den Sperrvermerk für die HH-Stelle 2.8801.007 – Sandsteinsanierung aus dem Haushaltsplan 2012, Liste der Haushaltsreste 2012 Nr. 134, in Höhe von 250.000 Euro aufzuheben. Die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme könnte dann entsprechend den Förderbedingungen erfolgen.

Der Kreistag hat nichtöffentlich in seiner Sitzung am 27. Februar 2013 die aktuelle Entwicklung zur Kenntnis genommen und die Aufhebung des Sperrvermerks beschlossen. Aus haushaltsrechtlichen Gründen ist dieser Beschluss in öffentlicher Sitzung zu bestätigen.

3. Finanzielle Auswirkungen:

Einmalige Kosten:

Investitionskosten Sandsteinsanierung:	250.000 Euro
Zuschuss Landesdenkmalamt:	- 34.140 Euro
Zuschuss Deutsche Stiftung Denkmalschutz:	- 40.000 Euro
Kosten Landkreis	175.860 Euro

4. Beschlussempfehlung:

Der Sperrvermerk zur Sandsteinsanierung am Schloss Rauenstein wird aufgehoben. Die Sanierung erfolgt im Jahr 2013. Die Finanzierung erfolgt durch die im Haushalt 2012 bereitgestellten Mittel.