



Datum: 03.07.2014  
Dezernat/Amt: Straßenbauamt  
AZ/Bearbeiter.: D3/32/6553-51 / Herr Gerhard Hermle  
Vorlage: 528/2014/1

## SITZUNGSVORLAGE

<b>Thema:</b>	<b>Neubau der Salzlagerhalle mit neuer Verladetechnik in der Straßenmeisterei Tettngang, Kostenanteil Bodenseekreis</b>
---------------	---

frühere Beratungen:	AUT am 02.07.2014
---------------------	-------------------

Anlagen:	keine
----------	-------

Sachvortrag :	Herr Gähr	Zeitdauer (ca.):	5 Min.
---------------	-----------	------------------	--------

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Kreistag stimmt der Kostenbeteiligung in Höhe von ca. 670.000,00 Euro für die Anpassung an den Stand der Technik, für die Bevorratung und die Verbesserung des Betriebsablaufes für den Winterdienst in der Straßenmeisterei Tettngang zu.</li><li>2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Betrag von 670.000 Euro im Haushalt 2015 vorzusehen.</li><li>3. Zur Sicherung der Ansprüche aus der Kofinanzierung durch den Bodenseekreis wird die Verwaltung beauftragt, mit Vermögen und Bau Amt Ravensburg eine Rückzahlungsverpflichtung zu vereinbaren.</li></ol>
----------------------------	--

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Kreistag	Beschluss	22.07.2014	öffentlich

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Kosten:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag: 670.000,00 Euro
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten	Betrag: Euro
	<input type="checkbox"/>	
<b>Einnahmen:</b>	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag: Euro
	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag: Euro
	<input type="checkbox"/>	
<b>Mittelbereitstellung im Haushalt:</b>	<input type="checkbox"/> VWH	<input checked="" type="checkbox"/> VMH
	HHSt.: 6700-001	
	Bez. HHSt.:	
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabenrest lfd. Jahr):		Euro
<b>ggf. noch bereit zu stellen:</b>		<b>Euro</b>
<b>Deckungsvorschlag:</b>	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH
	<input type="checkbox"/>	
	HHSt.:	
	Bez. HHSt.:	

<b>Medien:</b>	<input type="checkbox"/> PowerPoint	<input type="checkbox"/> pdf-Datei	<input type="checkbox"/> CD/DVD	<input type="checkbox"/> Stick
Sofern Präsentationen erforderlich werden, teilen Sie dies der Geschäftsstelle Kreistag bitte spätestens einen Arbeitstag vor der jeweiligen Sitzung mit.				

<b>Elektronisch mitgezeichnet von:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Landrat	<input type="checkbox"/> Dezernat 1	<input type="checkbox"/> Dezernat 2
<input checked="" type="checkbox"/> Dezernat 3	<input type="checkbox"/> Dezernat 4	<input type="checkbox"/>

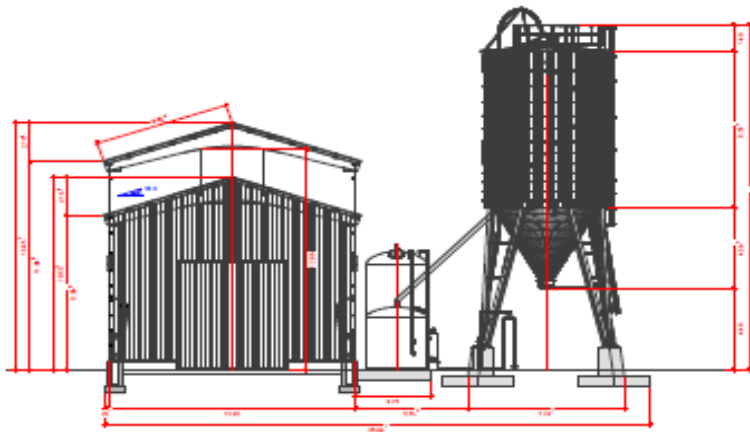
## 1. Ausgangslage:

Die Salzhalle in der landeseigenen Straßenmeisterei Tettnang ist nach Feststellung von Vermögen und Bau Amt Ravensburg (VBA) aufgrund von statischen Problemen zu erneuern. Aufgrund des bestehenden Vertragsverhältnisses ist das Land als Vermieterin der Straßenmeisterei lediglich dazu verpflichtet, eine Halle in den Dimensionen der „abgängigen“ Halle wieder zu erstellen. Die Anpassung an den Stand der Technik ist vertragsgemäß Sache des Mieters, also des Bodenseekreises.

## 2. Sachverhalt:

Der Neubau der Halle sollte dem aktuellen Stand der Technik und aktuellen Richtlinien für den Straßenbetriebsdienst entsprechen. Grundlagen für die Dimensionierung der Anlage ist zum einen das vom Ministerium für Verkehr und Infrastruktur vom 17. Dezember 2012 eingeführte Maßnahmenpapier „Weiterentwicklung und Optimierung des Winterdienstes“ sowie die Ziffer 2.6 der Richtlinie für die Anlage von Meistereien (Stand September 2006). Für die Straßenmeisterei Tettnang bedeutet dies im Ergebnis eine Kapazitätserweiterung um ca. 500 to. Diese vergrößerte Lagerkapazität wird durch die Neuerrichtung einer größeren Halle sowie durch einen Silobehälter erreicht. Darüber hinaus soll die Beladung der Streufahrzeuge so konzipiert werden, dass die Fahrzeuge entsprechend ihres Ladevolumens künftig ohne Schüttverluste von einer Person beladen werden können.

Neue Salzhalle Straßenmeisterei Tettnang Seitenansicht



### 3. Finanzielle Auswirkungen:

<b>Kostenanteil Land Baden-Württemberg</b>	<b>385.000,00 Euro</b>
Ersatzkosten für bestehende Halle <i>(inklusive Abbrucharbeiten, Elektroinstallation und Nebenkosten)</i>	

<b>Kostenanteil Bodenseekreis</b>	
Mehrkosten Salzlagerhalle für größer dimensionierte Salzhalle	30.0000,00 Euro

Realisierung „Stand der Technik“ durch Silobehälter mit Fundamenten, Beladetechnik, Soleanlage mit Fördertechnik <i>(inklusive Flächenbefestigung, Elektroinstallation und Nebenkosten)</i>	640.000,00 Euro
--	-----------------

<b>Kostenanteil Bodenseekreis</b>	<b>670.000,00 Euro</b>
-----------------------------------	------------------------

<b>Gesamtkosten Salzlagerhalle</b>	<b>1.055.000,00 Euro</b>
------------------------------------	--------------------------

#### Weiteres Vorgehen

Nach Zusage der Kostenbeteiligung durch den Bodenseekreis wird das Land Baden-Württemberg, vertreten durch das VBA Ravensburg die Detailplanung und Ausschreibung durchführen, sodass nach endgültiger Bereitstellung der Mittel durch den Kreistag mit dem Bau nach der Winterdienstsaison im April 2015 begonnen werden kann.

#### Sicherung der Investition des Bodenseekreises

Zur Sicherung der Investition durch den Bodenseekreis wird zunächst eine Mindestmietzeit von 10 Jahren vereinbart. Für den Fall, dass das Mietverhältnis aus einem vom Bodenseekreis nicht zu vertretenden Grund vor dem Ende des Abschreibungszeitraumes von 30 Jahren endet, soll eine anteilige Rückzahlungsverpflichtung mit dem Land Baden-Württemberg vereinbart werden.

### 4. Beschlussvorschlag:

1. **Der Kreistag stimmt der Kostenbeteiligung in Höhe von ca. 670.000,00 Euro für die Anpassung an den Stand der Technik, für die Bevorratung und die Verbesserung des Betriebsablaufes für den Winterdienst in der Straßenmeisterei Tettnang zu.**
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, den Betrag von 670.000 Euro im Haushalt 2015 vorzusehen.**
3. **Zur Sicherung der Ansprüche aus der Kofinanzierung durch den Bodenseekreis wird die Verwaltung beauftragt, mit Vermögen und Bau Amt Ravensburg eine Rückzahlungsverpflichtung zu vereinbaren.**